

## COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 11 DECEMBRE 2014

- **TRAVAUX D'AMENAGEMENT et d'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DE LA BIBLIOTHEQUE, BUREAUX ADMR et LOCAL SDF – CHOIX DES ENTREPRISES** : L'architecte a remis son rapport d'analyse des offres les 5 décembre à la commission MAPA chargée de ce dossier. Le lot N°10 plomberie – chauffage – VMC étant infructueux, une nouvelle consultation a été lancée. Les entreprises ont rendu leurs offres ce jour. La liste des entreprises retenues est la suivante :

### TRAVAUX D'AMENAGEMENT ET DE REHABILITATION ENERGETIQUE DE LA BIBLIOTHEQUE - ENTREPRISES RETENUES

LOT	ENTREPRISE	ADRESSE	FERME
N°1 - DEMOLITIONS GROS ŒUVRE	DAINVAUX	49330 CHATEAUNEUF SUR SARTHE	31 800,72
N°2 - COUVERTURE ARDOISE	ADAM	49330 CHAMPIGNE	3 729,00
N°3 - SERRURERIE	BOULAY SERR.LIONNAISE	49505 LE LION D'ANGERS	3 589,66
N°4 - MENUISERIES INT ET EXT	FERRAND	72200 LA FLECHE	59 844,92
N°5 - PLATRERIE ISOLATION	CHIRON PCS	49130 LES PONTS DE CE	21 640,96
N°6 - FAUX PLAFONDS	ROUSTEAU	49125 TIERCE	4 983,79
N°7 - REVETEMENTS SOLS SCELLES-FAIENCE	CARELLA	49070 BEAUCOUZE	987,35
N°8 - PEINTURE-REJET.SOLS COLLES	GOUIN	49000 ANGERS	36 500,00
N°9 - ELEC.COURANTS FORTS ET FAIBLES	AUBERT	53 SAINT FORT	22 603,23
N°10 - PLOMBERIE CHAUFFAGE GAZ VENTIL	ATCS	49800 TRELAZE	30 761,48
N°11 - APPAREIL ELEVATEUR	ERMHES	35 VITRE	14 100,00
	<b>TOTAUX</b>		<b>230 541,11</b>

- **TRAVAUX D'AMENAGEMENT et d'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DE LA BIBLIOTHEQUE, BUREAUX ADMR et LOCAL SDF – PLAN DE FINANCEMENT – DEMANDES DE SUBVENTIONS** : Pour tenir compte du montant des marchés et de l'évolution des financements (notamment LEADER) le plan de financement suivant est accepté par le conseil municipal :

### TRAVAUX D'AMENAGEMENT ET D'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DE LA BIBLIOTHEQUE, BUREAU ADMR ET LOCAL SDF - PLANS DE FINANCEMENT

### TRAVAUX D'AMENAGEMENT ET DE REHABILITATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE

DEPENSES	MONTANT HT	RECETTES	MONTANT HT
MAITRISE D'ŒUVRE 9,72%	22 409	SIEM (sur tx perfo.énergie)	49 700
MISSIONS + FRAIS DIVERS	6 458		
TRAVAUX (dont 130.555,12 € de travaux d'amélioration de la performance énergétique)	230 542	REGION (sur tx perfo.énergie)	28 160
		LEADER	55 000
		FONDS DE CONCOURS CC	40 000
		AUTOFINANCEMENT	10 385
		EMPRUNT	76 164
<b>TOTAL HT</b>	<b>259 409</b>	<b>TOTAL</b>	<b>259 409</b>

**TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE**

DEPENSES	MONTANT HT	RECETTES	MONTANT HT
MAITRISE D'ŒUVRE 9,72%	12 689,95	SIEML (sur tx perfo.énergie)	49 700
TRAVAUX REHABILITATION PERFO ENERGETIQUE	130 555,12	REGION (sur tx perfo.énergie)	28 160
		LEADER	55 000
		AUTOFINANCEMENT	10 385,07
<b>TOTAL HT</b>	<b>143 245,07</b>	<b>TOTAL</b>	<b>143 245,07</b>

**ECHÉANCIER**

DEMARRAGE DES TRAVAUX : 06-janv-15  
 FIN DES TRAVAUX: 30-avr-15

- **BUDGET GENERAL DE LA COMMUNE- DECISION MODIFICATIVE N°2** : La décision modificative suivante est acceptée par le conseil :

DEPENSES		RECETTES	
Imputation (Chapitre - Article)	Montant	Imputation	Montant
<b>FONCTIONNEMENT</b>		<b>FONCTIONNEMENT</b>	
<b>Chapitre 014 – Atténuations de produits</b>	+ 6.820	<b>Chapitre 013 – Atténuations de charges</b>	+ 11.100
Art 73925-Reversement FPIC	+ 6.820	Art 6419 – Rem.sur rémunérations	+ 11.100
<b>Chapitre 012 – Charges de personnel</b>	+ 18.000	<b>Chapitre 70 – Produits des services</b>	+ 800
Art 6413 – Personnel non titulaire	+ 18.000	Art 70848 – 800 par autres organismes	+ 800
<b>Chapitre 65 – Autres Charges</b>	+ 4.000	<b>Chapitre 73 – Impôts et Taxes</b>	+ 6.180
Art 6531 - Indemnités	+ 4.000	Art 7325 – FPIC	+ 6.180
		<b>Chapitre 77 – Produits exceptionnels</b>	+ 10.740
		Art 775 – Produits de cessions d’immobilisations	+ 1.800
		Art 7781 – Autres produits exceptionnels	+ 2.300
		Art 7788 – Produits exceptionnels divers	+ 6.640
<b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>	+ 28.820	<b>TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	+ 28.820

INVESTISSEMENT		INVESTISSEMENT	
OPERATIONS NON AFFECTEES		OPERATIONS NON AFFECTEES	
		Art 1641 - Emprunt	+ 156.602
			+ 156.602
<b>OPERATION N°143 – BATIMENTS DIVERS</b>	- 20.000		
Art 2313 - Constructions	- 20.000		
<b>OPERATION N°195-REHABILITATION ANCIEN PRESBYTERE - MAIRIE</b>	+ 100.000	<b>OPERATION N°195-REHABILITATION ANCIEN PRESBYTERE - MAIRIE</b>	+ 62.038
Art 2313 - Constructions	+ 100.000	Art 1321-DETR	+ 55.785
		Art 1322 – Subv. Région	+ 1.053
		Art 13258-Subv.autres groupements (SIEML)	+ 5.200
		Art 1327- Fonds structurels (LEADER)	- 10.000
		Art 1328-Autres (fonds parlementaires)	+ 10.000
<b>OPERATION N°196 – AMENAGEMENT MAIRIE EN BIBLIOTHEQUE</b>	+ 311.500	<b>OPERATION N°196 – AMENAGEMENT MAIRIE EN BIBLIOTHEQUE</b>	+ 172.860
Art 2313 - Constructions	+ 311.500	Art 1322 – Subv. Région	+ 28.160
		Art 13258 - Autres groupements (SIEML)	+ 49.700
		Art 1327 – Fonds structurels (LEADER)	+ 55.000
		Art 13251 – GFP de rattachement (Communauté de Communes)	+ 40.000
<b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>	+ 391.500	<b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>	+ 391.500

- **BUDGET ANNEXE IRRIGATION - DECISION MODIFICATIVE N°1** : La décision modificative suivante est acceptée par le conseil :

DEPENSES		RECETTES	
Imputation (Chapitre - Article)	Montant	Imputation	Montant
FONCTIONNEMENT		FONCTIONNEMENT	
Chapitre 011-Charges à caractère général	+ 675	Chapitre 70 - Produits des services	+ 675
Art 61558-Entretien autres biens immo	+ 675	Art 70688-Autres prestations de services	+ 675

- **EMPRUNT** : Le conseil accepte la réalisation d'emprunt d'un montant de 250.000 € sur 15 ans pour le financement de la maison médicale.
- **CONVENTION DE FINANCEMENT COMMUNAL DE L'ECOLE PRIVEE MIXTE NOTRE DAME – ANNEE 2015** : Convention 2015 en cours d'élaboration avec l'OGEC et la Directrice de l'Ecole Notre Dame. Cette question sera examinée lors du conseil municipal de janvier 2015.
- **PROJET D'INSTALLATION D'UN CITY-PARC** : Un dernier devis permet d'évaluer le montant de cette installation à 28.600 € HT. Ce projet sera étudié lors de l'élaboration du projet 2015.
- **REPLACEMENT DU COPIEUR DE L'ECOLE PUBLIQUE** : L'actuel copieur de l'école publique a 5 ans et son contrat de maintenance se termine le 17 décembre 2014 (coût copie actuel/ 0.0064 € HT. Proposition de le remplacer par un copieur de marque KYOCERA aux caractéristiques identiques à l'actuel copieur. La proposition retenue est la suivante :

FOURNISSEUR	PRIX HT	COUT COPIE HT
TOUILLER (BEAUCOUZE)	1370 €	0.00340 €

- **BUDGET ASSAINISSEMENT – REDEVANCE ASSAINISSEMENT ANNEE 2015** : Montant de la redevance communale à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2015 : 0,98 € par m<sup>3</sup> + 0,19 € par m<sup>3</sup> pour le part Agence de l'Eau. La part fixe reste quant à elle fixée à 76 €.
- **LOYERS DE LA MAISON DE SANTE** : (prix HT) Cabinets médicaux occupés à plein-temps : 236 €/cabinet, cabinet médical à mi-temps : 118 €, cabinet du Kiné 336 € HT (= 3/5 du loyer total en attendant le second kiné), infirmières 240 €. La salle dite de permanences sera prise en charge par les médecins ce qui nécessitera une réintégration de son coût dans les loyers des médecins.
- **ORGANISATION DU RECENSEMENT DE LA POPULATION ANNEE 2015** : L'INSEE nous demande de procéder en début 2015 à un nouveau recensement de la population. Les personnes qui effectueront ce recensement sont les suivantes :
  - Madame HERVÉ Lucienne,
  - Madame CARRE Jeannine,
  - Madame SALMON Renée.
- **CREATION D'UNE COMMUNE NOUVELLE AVEC CHEMIRE SUR SARTHE** : A l'unanimité, le conseil municipal donne son accord pour proposer à CHEMIRE SUR SARTHE la création d'une « Commune Nouvelle » qui regrouperait CHEMIRE SUR SARTHE et MORANNES.
- **REMBOURSEMENT DE FRAIS DES ELUS POUR MANDATS SPECIAUX** : Le conseil municipal accepte le remboursement des frais de transport et de séjour des élus dans le cas de mandats spéciaux.

Affichage le 18 décembre 2014.